

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания членов

СНТСН «Изумруд»

«__» _____ 2022 г.

О Т Ч Е Т

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СНТСН «ИЗУМРУД» ЗА 2021 ГОД

2022 ГОД

Уважаемые садоводы! Правление осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с принятыми на Общем собрании СНТСН «Изумруд» от 10 мая 2021 года приходно-расходной сметой (далее – Смета) и финансово-экономическим обоснованием членских взносов (далее – ФЭО). Собранные взносы использовались с максимальной эффективностью (минимальная стоимость и максимальное качество работ и услуг) для собственников участков и членов Товарищества.

Поступления денежных средств.

Согласно Смете и ФЭО в 2021 году должно было поступить членских взносов на сумму 3 350 460 рублей, фактическая сумма поступления составила 79,5% от начисленной (в 2020 году этот показатель составлял 81%). Срок уплаты членского взноса - 01 июля 2021 года, всем, кто не оплатил членский взнос, согласно пункта 4.7 Устава Товарищества, были начислены пени.

В течении всего отчетного периода проводилась работа по взысканию задолженности по членским и целевым взносам прошлых периодов. В 2021 году добровольном порядке погашены долги:

1. за 2015 год – 3 900 руб.;
2. за 2016 год – 15 149 руб.;
3. за 2017 год – 2 607 руб.;
4. за 2018 год – 53 474 руб.;
5. за 2019 год – 85 505 руб.;
6. за 2020 год – 136 972 руб.;

Таким образом, итоговая погашенная задолженность составила – 321 100 руб.

Кроме этого, Товариществом за несвоевременную оплату членских и целевых взносов было взыскано 122 145 руб. Помимо добровольного порядка погашения задолженностей на счет Товарищества поступило около 42 тыс. руб. на основании исполнительных листов по решению мировых судей РФ.

На текущий момент подготовлен следующая группа садоводов-должников для взыскания с них имеющейся задолженности в судебном порядке.

Что касается поступления задолженностей по целевым взносам за 2021 год:

1. на лицензию – 11 000 руб.;
2. на ЛЭП – 184 200 руб.

В отчетном году к центральному водопроводу Товарищества подключились 3 садовода, сумма поступления на счет Товарищества составила 150 000 руб.

Расход денежных средств Товарищества.

В 2021 году одним из целевых направлений в деятельности Товарищества было обеспечение противопожарных мероприятий. На проведение таких мероприятий планировался целевой взнос в размере 366 тыс. руб. Фактически было собрано 307,7 тыс. руб., что составляет 83,4%. За счет этих средств была проведена работа по очистке территории со стороны нижней дороги и со стороны улицы Сосновая от сухостоя, мусора, опавших деревьев, листьев, сухой травы и других легковоспламеняющихся предметов, опил деревьев и вывоз мусора. Проведен комплекс технических мер, обеспечивающих беспрепятственный подъезд к пожарным гидрантам в любое время суток.

В 2020 году наше Товарищество получило лицензию на скважины, находящиеся в коллективном пользовании. С этого момента началось ведение учета объема забора водных ресурсов из водных объектов, которые в соответствии с законодательством РФ подлежат налогообложению. Именно по этому в расходы Товарищества добавился еще один налог – налог на воду, который составил 4,2 тыс. руб.

Операции по кассе и расчетному счету. Все платежи СНТСН «Изумруд», осуществляются в безналичном порядке. В 2021 году поступило 3 895,6 тыс. руб. было израсходовано 4 239,8 тыс. руб., остаток по состоянию на 01.01.2022 года составил - 308,1 тыс. руб.

Денежные средства расходовались строго по Смете. По статье «Расходы на оплату труда» экономия составила 90,0 тыс. руб. за счет отсутствия в штате электрика.

Электроэнергия, вода, мусор. В 2021 году садоводы возместили использованную электроэнергию в количестве - 50 % (в 2020 году этот показатель был ниже, 41%). а остальные 50 % это – наши потери, места общего пользования и НЕОПЛАТА собственниками использованной электроэнергии. Есть информация о том, что садоводы подключают электроприборы минуя счетчики, и это подтверждается разницей между оплатой в целом по Товариществу и оплатой, которую вносят садоводы.

На Общем собрании членов Товарищества в 2020 году было принято решение о замене старых проводов линии электропередач на СИП. Общая сумма целевого взноса на замену проводов по смете составляла 2 000 000 руб., за 2020-2021 гг. поступило только 1 756 000 руб. В связи с тем, что в 2020 году не все садоводы перечислили денежные средства на эти цели, мы не смогли в том же году завершить все работы по замене проводов и не уложились в смету. Из-за отсутствия денежных средств на проведение дальнейших работ по улицам, провода начали тянуть только в 2021 году, а с учетом того, что цены на товары услуги выросли более, чем на 40%, то и собранную за 2 года сумму Товарищество не уложились, пришлось оплачивать расходы за счет членских взносов (взысканных задолженностей за период 2015-2020 гг. и пеней по взносам за 2019-2020 гг. В целом расходы по замене проводов обошлись Товариществу на 457,0 тыс. руб. больше, чем планировалось в 2020 году. В течение года приходилось экономить каждую статью расходов, чтобы довести до конца.

Кроме проблем, связанных с оплатой использованной электроэнергии, существуют проблемы по оплате водоснабжения по счетчикам. Целевой сбор на содержание водопровода (заработная плата, налоги с заработной платы слесаря) так же собран не в полном объеме, из 150 тыс. руб. заложенных планируемых расходов, фактические расходы покрыты в сумме 132,2 тыс.

руб., остальные расходы покрыты за счет взносов, собранных с собственников земельных участков, которые произвели подключение к водопроводу СНТСН «Изумруд» в 2021 году. Кроме того, все ремонтные работы в 2021 году, связанные с центральным водопроводом, покрыты за счет этих взносов.

На территории Товарищества располагаются контейнеры для бытовых отходов. Садоводы вывозят к вышеназванным контейнерам все: оконные рамы, диваны, кресла, спиленные деревья, траву, строительный мусор и горючие материалы. Это все приводит к увеличению платы за вывоз такого мусора. При правильном и рациональном подходе к решению этой проблемы Товарищество в состоянии уменьшить объемы вывозимого мусора, что также позволит нам экономить наши средства.

Пожарная безопасность. В отчетном году на территории Товарищества произошли 2 пожара. Это говорит о том, что некоторые садоводы легкомысленно относятся к соблюдению противопожарных мероприятий. Правлением проведена большая работа по очистке территории общего пользования. Кроме этого, хочется отметить, что соблюдать противопожарные правила, в частности, освобождать территории общего пользования (улицы Товарищества) от растительности (деревьев, кустов и сухостоя) должны и сами садоводы, поскольку растительность на территории мест общего пользования мешает не только проезду личным автомобилям садоводов, но и затрудняет проезд пожарным машинам. В зимний период такая растительность мешает проходу спецтехники по улицам для расчистки их от снега.

Документальная работа. В 2021 году продолжалась работа по инвентаризации земельных участков. В ходе проверки было выявлено, что на некоторые земельные участки отсутствуют правоустанавливающие документы, при сверке текущего списка земельных участков со списком, по которому первоначально выделялись эти участки, были выявлены некоторые несоответствия, а именно, были выявлены факты того, что часть садоводов

получили участки по «разрешению прежних председателей» или же по «договоренности с соседом» и земельные участки не оформляли документально. Кроме этого, была проведена проверка участков, за которые не вносятся членские и иные взносы. В части земельных участков, собственники которых не установлены (не стоят на кадастровом учете и нет данных по правообладателю), то по таким участкам ведется работа с Администрацией Новожиловинновского района, в дальнейшем данные земельные участки будут изыматься в собственность сельского поселения.

Смета. В 2021 году было недополучено:

1) членских взносов	- 685,6 тыс. руб.;
2) целевых взносов на противопожарную безопасность	- 58,2 тыс. руб.;
3) целевых взносов на содержание водопровода	- 17,8 тыс. руб.;
Итого:	761,6 тыс. руб.

Собрано долгов прошлых лет	- 640,7 тыс. руб.
Поступили взносы за подключение к водопроводу	- 150,0 тыс. руб.
Итого:	790,7 тыс. руб.

По расходной части сметы: по статьям «Вывоз мусора» и «Налог за пользование водными ресурсами» произошел перерасход на 8 тыс. руб. и 10,4 тыс. руб. соответственно; экономия получилась по статьям «Расходы на заработную плату» (69,2 тыс. руб.), «Противопожарные мероприятия» (80,0 тыс. руб.), «Почтовые расходы» (8,8 тыс. руб.), «Канцелярские товары» (4,7 тыс. руб.), «Ремонт и содержание основных средств» (17 тыс. руб.), «Компенсация за автомобиль и бензин» (1,0 тыс. руб.), «Судебные расходы» (100,0 тыс. руб.), «Прочие расходы» (5,0 тыс. руб.), возместили за потребленную электроэнергию на 165,0 тыс. руб. больше, чем было запланировано. Итого сэкономлено на статьях расходов - 276,5 тыс. руб.

Итоги. Не смотря на достижения, действующее правление отмечает ряд негативных моментов:

- Количество собранных членских взносов на сегодня не превышает 79,5 %.
- Целевые взносы на замену проводов, на лицензию скважин, содержание водопровода так же оплачены не в полном объеме;
- Не своевременная и не в полном объеме плата за электроэнергию и водоснабжение.

Неуплата взносов или просрочка является одной из самых серьезных проблем нашего Товарищества. Невозможно вести хозяйственную деятельность, создавать или ремонтировать общее имущество, если многие садоводы не считают нужным платить взносы вовремя или вообще платить.

Хотелось бы напомнить, что денежные средства, собираемые по смете, вносятся на содержание и развитие имущества общего пользования, коллективного имущества, принадлежащего каждому члену Товарищества.