

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА с обоснованием
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Изумруд»

период действия

01.01.2024 - 31.12.2024

Статья актива	тариф	Периодичность (мес, год, раз)	Итого 2024 год		
Членские взносы 2024	900 Р	сотня	2 962 310		
Доход - размещение ДС на депозитном счете	8000,0Р	ежемесячно	84 000		
Целевой взнос на модернизацию СНТ 2024	300,00 Р	сотня	987 372		
Целевой взнос на содержание водопровода 2024	1 200,00 Р	долевая соб-ть водопровод/ участок	207 600		
Взносы садоводов индивидуальных участков	1200р	сотня	95 садоводов на индивидуальном договоре		
неучтенные/неоформленные участки/злостные неплательщики	1200р	сотня	72000		
Итого			3 953 282		
1. Членские взносы 2024					
1.1 ФОТ в т.ч. вознаграждения по договорам ГПХ/аутсорсинг		сотка	656,78 Р	Расшифровка затрат	
1.1.1	Председатель Правления оплата труда	29 150,00 Р	ежемесячно	378 950	ФОТ "на руки" ежемесячно
1.1.2	Вознаграждение за бухгалтерское сопровождение	15 000,00 Р	12	180 000	сотрудник выполняет услуги аутсорсинга ИП Просяной С.
1.1.3	Вознаграждение за уборку возле ТБО	49 000,00 Р	7	49 000	уборка территории возле лодок ТБОн
1.1.4	Вознаграждение завхозу	20 000,00 Р	май-сентябрь	100 000	Основные виды работ: уборка территории возле мусорки, покос травы и опилока деревьев на участках с скважинами, у КПП и у леса
1.1.5	Содержание КПП	76 000,00 Р	13	988 000	для бесперывной работы КПП обслуживают 4 сторожа по договору подряда
1.1.7	Налоги и взносы на кадровых сотрудников по договору ГПХ/самозанятые			455 660	245 063Р удержанные налоги с ФОТ председателя правления, 12 000Р удержанные налоги ФОТ завхоз, 195 000 удержанные налоги ФОТ содержание КПП, 3600Р удержанные налоги с ФОТ оператор базы данных
1.1.8	Юридическая консультация	10 000,00 Р		10 000	Консультация, составление исковых заявлений, выставление претензий, подготовка новой редакции Устава, положений аппарат управления товариществом и т.п.
1.2 ОДН Товарищества		сотка	202,48 Р		
1.2.1	Содержание КПП, здания Правления, потери э/э, освещение СНТ	8 300,00 Р	12	169 900	ОДН в мес. : КПП сред в год 2000р, здание Правления сред в год 300р, потери э/э 3% от сред оплаты в год 4500р, освещение СНТ 1500р
1.2.2	Содержание дорожного полотна (песчаный грунт)	40 000,00 Р	по необходимости	40 000	грейдер 1 раз в сезон
1.2.3	Вывоз мусора 750 куб.м. в год и приобретение "лодки ТБО"	438 000,00 Р	ежемесячно	438 500	1-2 вывоза мусора ТБО в мес.
1.2.4	Тревожная кнопка	1 500,00 Р	12	18 000	оплата услуг группы быстрого реагирования от ЧОП Редут-Б
1.3 Прочие услуги и затраты на обеспечение СНТ		сотка	40,81 Р		
1.3.1	Банковские услуги	4 500,00 Р	12	54 000	ежегодное обслуживание и комиссия за операции по взносам
1.3.2	Расходы на связь	1 300,00 Р	12	15 600	оплата sim карты председателя правления и КПП (сторож + gsm модуль шлагбаума)
1.3.3	Делопроизводство	2 000,00 Р	12	24 000	канцелярия и обслуживание МФУ
1.3.4	Почтовые услуги	5 000,00 Р		5 000	рассылка квитанций и досудебных претензий (отправка одного письма с электронным уведомление 111Р)
1.3.6	Оплата за пользование услуг автоматизации (1С, СБИС, сайт)	35 700,00 Р	обязательные платежи	35 700	обязательные расходы (лицензии на годовое обслуживание): 1С 21500Р, СБИС 7500Р, сайт 6700Р
2.0 Целевой взнос " модернизация СНТ 2024 "		сотка	350,00 Р		
2.1	Модернизация дороги (верхняя)	112,72 Р	сотки	371 000	ямочный ремонт дорожного полотна, прокладка траншей для сточных вод, установка уличных фонарей освещения, приобретение крепежей, кабеля для фонарей, установка и покупка лодки ТБО на плиты; покраска лодок ТБО, оборудование места сбора ТБО от собак, диних животных
2.2	Модернизация КПП, здания правления	117,89 Р	сотки	388 000	видеонаблюдение: камеры, регистратор и оснащение шлагбаума, юридические расходы на снятие границ участка Промкор у КПП, регистрация КПП/здания правления на кадастровый учет, перерегистрация юридического адреса СНТ на адрес здания правления, монтаж камер видеонаблюдения на здание правления
2.3	Благоустройство общих земель СНТ	118,50 Р	сотки	390 000	опил деревьев общей территории СНТ, вывоз веток и деревьев, обкос территории по периметру, обслуживание мотокосы, приобретение бензопилы; оформление здания Правления, установка счетчиков э/э на магистрали, вынос счетчиков на столбы в количестве 50 единиц, пломбировка счетчиков садоводов, обслуживание трансформаторов
				1 149 000	
3.0 Целевой взнос " содержание водопровода 2024 "		участок	1 200,00 Р		
3.1	Электроэнергия на содержание насосных станций	5,00 Р	куб.м.	77 500	ОДН работы 3-х водяных скважин от 7000р в зимний период до 20 000р в летний период в пик потребления
3.3	Вознаграждение слесарю	10 000,00 Р	13	130 000	вознаграждение за обслуживание 3-х водяных скважин : ежемесячная прокачка, утепление, расчистка дорожек зимой у скважин, еженедельная проверка давления и работу частотников
3.4	Обслуживание насосных станций (настройка, утепление, замки)			5 550	настройка частотников, обслуживание станций, утепление в зиму, расходные материалы для поддержания работы насосов

3.5	подведение водоснабжение к КПП			20 000	для личного использования сторожей во время смены и пролива дороги возле КПП и зеленых насаждений в летний период
3.6	налоги ФОТ и за пользование водным ресурсом			52 000	ФОТ за вознаграждение слесарю 27 000р и 25 000р налог за пользование водным ресурсом
				207 550	

ст.5 закона № 217 - ФЗ о ведении садоводства без участия в товариществе обязывает собственников земельных участков вносить плату за создание и содержание имущества общего пользования , а также за работы и услуги, оказываемые товариществом. Размер оплаты равен сумме ежегодных членских и целевых взносов.

без водоснабжения

1250р\сотка

с водоснабжением

1250р\сотка + 1200р ежегодный целевой взнос\участок

срок оплаты взносов по **15.06.24** года, за каждый день просрочки платежа начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности

Срок взыскания задолженности по судебным искам и приказам от 4-х до 8-ми месяцев

в период с июля по декабрь председатель правления взыскивает задолженность по взносам

Статья расчета тарифа

общая площадь /соток личных участков	3291,2408	соток
участки с водопроводом	173	шт
тариф ТБО	608	р/куб м
тариф э/э	3,69	р/кВт
тариф вода	5	р/куб м