

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ИЗУМРУД»
(СНТСН «ИЗУМРУД»)**

396024, Воронежская область, Рамонский район, СНТСН «Изумруд»
ОКПО 41206340 ОГРН 1023601583301 ИНН 3625002494 КПП 366201001
e-mail: snt-izumrud-36@yandex.ru

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ
СНТСН «Изумруд» на 2024 год**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Изумруд» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2023 годах в СНТСН «Изумруд» и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы (приложение 1 и 2) СНТСН «Изумруд» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТСН «Изумруд» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И
ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.**

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества (т.е. после собрания в весенний период). Однако, в связи с расходами на судебные издержки (см. «отчет председателя правления за 1 кв. 2024 г.») председатель правления обратилась с просьбой о добровольном авансовом платеже взносов за 2024 год.

Авансовый платеж по членским взносам за 2024 год в размере 900р/сотка был начислен всем садоводам в 1С: Садовод 10.02.24г. Квитанции для оплаты были направлены садоводам по средству электронной почты и по личным запросам предоставлены бумажные экземпляры на КПП и вручены лично на территории СНТСН «Изумруд».

Благодаря этому СНТСН «Изумруд», которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: вывозить мусор, обеспечивать свет, чистку дорог, проезд спецтехники и пожарную безопасность всем без исключения домам и постройкам на территории СНТСН «Изумруд» (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы).